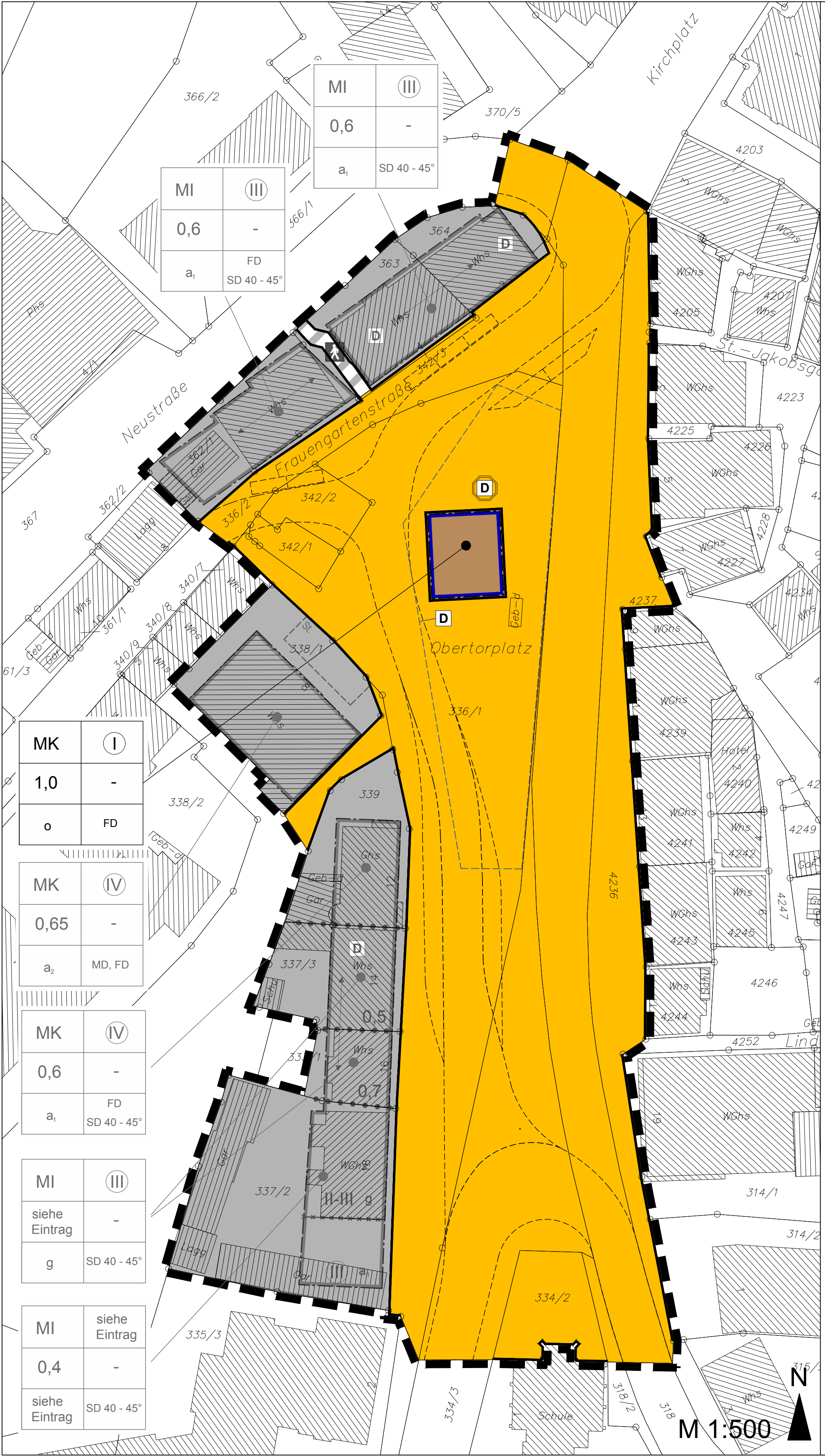




Zeichenerklärung

Planzeichnen, die Teil der Planänderung sind:

Erklärung der Nutzungsschablone

WA 2	II
0,4	
a, o, g	SD, FD, MD

SD = Satteldach
MD = Mansardendach
FD = Flachdach

Gebietsart	Zahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl	
Bauweise	zulässige Dachformen
a = abweichend o = offen g = geschlossen	

Art der baulichen Nutzung (§ 9 (1) BauGB)

MK Kerngebiet § 7 BauNVO

Maß der baulichen Nutzung (§ 9 (1) BauGB, §§19,20 BauNVO)

1,0 Grundflächenzahl (GRZ) I Zahl der Vollgeschosse

Bauweise und überbaubare Grundstücksfläche

O offene Bauweise (§ 9 (1) 2 BauGB i.V.m. § 22 (2) BauNVO)

Baugrenze (§ 23 (1) und (3) BauNVO)

Örtliche Bauvorschriften gem. § 74 LBO

FD Dachvorschrift : FD = Flachdach

Festsetzungen gem. BauGB

— Straßenbegrenzungslinie

Verkehrsfläche (öffentlich) § 9 (1) 11

geplante Gliederung der Verkehrsfläche (unverbindlich)

Grenze räumlicher Geltungsbereich des Bebauungsplans § 9 (1) 7

Planzeichnen, die nicht Teil der Planänderung sind:

Art der baulichen Nutzung (§ 9 (1) BauGB)

MI Mischgebiet § 6 BauNVO

Maß der baulichen Nutzung (§ 9 (1) BauGB, §§19,20 BauNVO)

II-III Zahl der Vollgeschosse als Mindest-/Höchstgrenze

III Zahl der Vollgeschosse zwingend

Bauweise und überbaubare Grundstücksfläche

a abweichende Bauweise (§ 9 (1) 2 BauGB i.V.m. § 22 (4) BauNVO)

g geschlossene Bauweise (§ 9 (1) 2 BauGB i.V.m. § 22 (3) BauNVO)

Baugrenze (§ 23 (1) und (3) BauNVO)

Baulinie (§ 23 (1) und (2) BauNVO)

Sonstige Zeichen § 1 (4) BauNVO; § 16 (5) BauNVO

Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung

Abgrenzung unterschiedlicher sonstiger Festsetzungen, z.B. Gebäudehöhen

Örtliche Bauvorschriften gem. § 74 LBO

FD, SD, MD Dachvorschrift : FD = Flachdach; SD= Satteldach; MD = Mansardendach
DN DN = zulässige Dachneigung, siehe Örtliche Bauvorschriften

Festsetzungen gem. BauGB

Gebäude- und Firstrichtung § 9 (1) 2 (First-
richtung nur bei Sattel-, Walm- und Pultdächern)

Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung

St, Gar Umgrenzung von Flächen für Stellplätze
und Garagen § 9 (1) 4 und 22

Zweckbestimmung "Fußgänger"
(öffentlich) § 9 (1) 11

Nachrichtliche Übernahme gem. § 9 (6) BauGB

Grundstücksgrenze mit Grenzpunkt und Flurstücksnummer
gem. Liegenschaftskataster, Stand: September 2009

Archäologisches Denkmal, Weiher

Gebäude unter Denkmalschutz

Laubrunnen unter Denkmalschutz

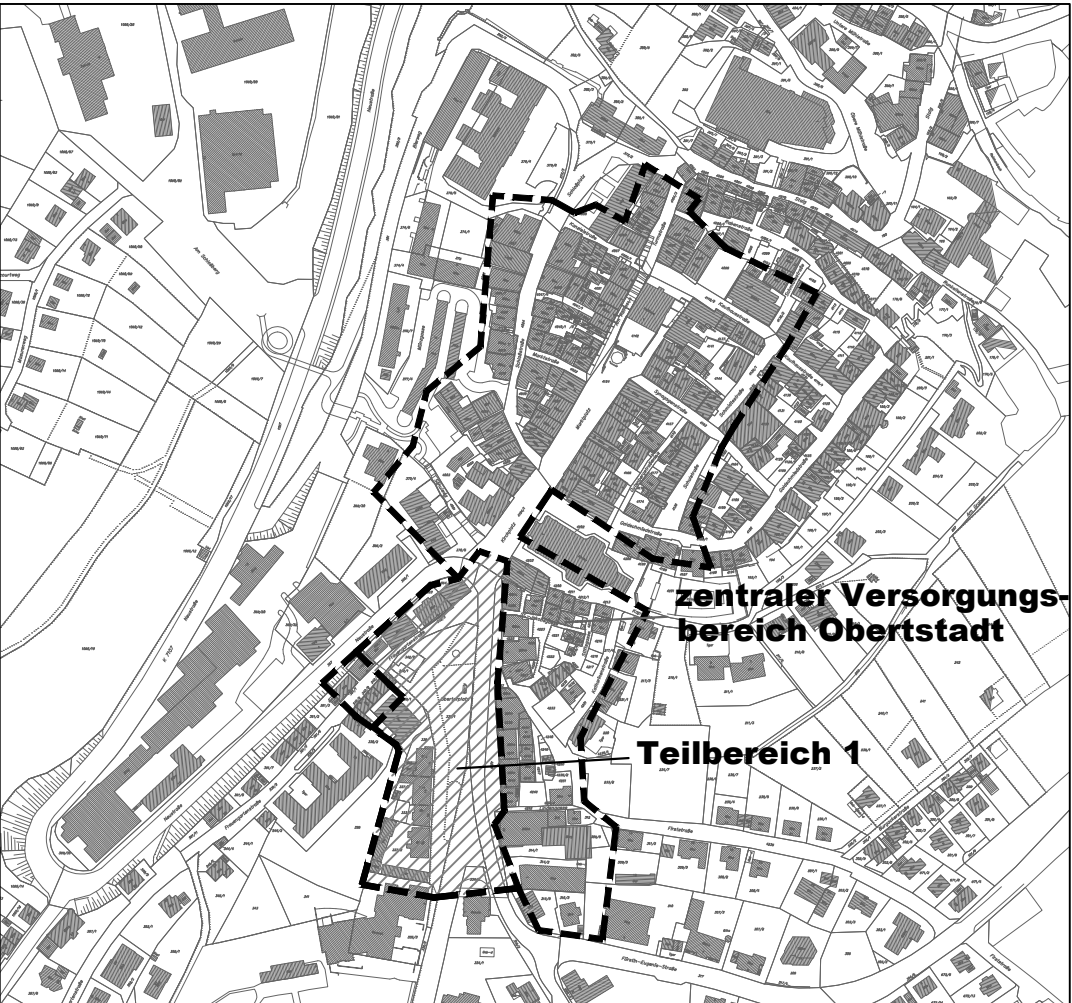
Gefertigt:

Pfullingen, den 29.03.2019

citiplan GmbH
Stadtplanung und Projektentwicklung
Wörthstraße 93, 72793 Pfullingen
Telefon +49 7121 926692
info@citiplan.de - www.citiplan.de

citiplan

Übersichtslageplan ohne Maßstab



Dieser Bebauungsplan wird ergänzt durch den zugehörigen Textteil und die örtlichen Bauvorschriften. Der Lageplan enthält auch örtliche Bauvorschriften nach § 74 LBO.

STADT HECHINGEN
LANDKREIS ZOLLERNALBKREIS

SATZUNGEN
BEBAUUNGSPLAN
und
örtliche Bauvorschriften

"Zentraler Versorgungsbereich
Oberstadt, Teilbereich 1",
1. Änderung

Verfahrensangaben

Aufstellungsbeschluss §§ 13a i.V.m. 2 (1) BauGB

Beschluss des Gemeinderates vom 04.04.2019
- Bekanntmachung am 12.04.2019
- Beteiligung der Bürger vom 23.04.2019 bis 23.04.2019
- Beteiligung der Träger öffentlicher Belange vom 23.04.2019 am 23.04.2019

Auslegungsbeschluss §§ 13a i.V.m. 3 (2) und 4 (2) BauGB

Beschluss des Gemeinderates vom 04.04.2019
- Bekanntmachung am 12.04.2019
- Beteiligung der Bürger vom 23.04.2019 bis 23.04.2019
- Beteiligung der Träger öffentlicher Belange vom 23.04.2019 am 23.04.2019

Satzungsbeschluss § 10 BauGB

Beschluss des Gemeinderates
Ortsübliche Bekanntmachung § 10 BauGB

Datum der Planzeichnung: 01.07.2019
(ohne Änderung seit 29.03.2019)
Ausgefertigt: Hechingen, den
Philipp Hahn
Bürgermeister

Anlage Nr. 2
zu Drucksache Nr. 93/2019
öffentlich