



Satzung
über den
Bebauungsplan „Zentraler Versorgungsbereich Oberstadt,
Teilbereich 1“, 1. Änderung, Hechingen

Nach § 10 des Baugesetzbuchs (BauGB) in der Fassung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634), in Verbindung mit § 74 Landesbauordnung für Baden-Württemberg (LBO) vom 05.03.2010 (GBl. S. 357, ber. 416), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 21.11.2017 (GBl. S. 612, 613) und § 4 der Gemeindeordnung für Baden-Württemberg (GemO) in der Fassung vom 24.07.2000 (GBl. S. 581, ber. 698), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 19.06.2018 (GBl. S. 221) hat der Gemeinderat der Stadt Hechingen in öffentlicher Sitzung am den Bebauungsplan als Satzung beschlossen.

§ 1
Räumlicher Geltungsbereich

Der räumliche Geltungsbereich des Bebauungsplans ergibt sich aus dem zeichnerischen Teil des Bebauungsplans.

§ 2
Bestandteile der Satzung

Der Bebauungsplan besteht aus:

1. Lageplan, citiplan GmbH, Pfullingen, vom 01.07.2019
2. Textteil und örtliche Bauvorschriften, citiplan GmbH, Pfullingen, vom 01.07.2019
3. Begründung, citiplan GmbH, Pfullingen vom 01.07.2019
- 3.1 Fachgutachterliche Beurteilung der Bestandssituation 2019 zur speziellen artenschutzrechtlichen Prüfung (saP), Peter Endl, Dipl. Biologe, vom März 2019
- 3.2 Spezielle artenschutzrechtliche Prüfung (saP), Freiraumplanung Sigmund (Peter Endl, Dipl. Biologe), vom 01.07.2015
- 3.3 Verkehrsprognose Obertorplatz, Büro Kölz, März 2019
- 3.4 Schalltechnische Untersuchung zu den Auswirkungen der Umgestaltung des Obertorplatzes in Hechingen, ISIS Ingenieurbüro für Schallimmissionsschutz, Riedlingen, März 2019

§ 3
Inkrafttreten

Der Bebauungsplan tritt mit der ortsüblichen Bekanntmachung in Kraft (§ 10 Abs. 3 BauGB).

Hechingen, den.....

Philipp Hahn
Bürgermeister