Anlage 1 zu
Drucksache Nr. 94/2019
öffentlich

Stadt Hechingen
Zollernalbkreis

Satzung

über den Bebauungsplan und die örtlichen Bauvorschriften „Mittelwies“ in Hechingen-Bechtoldsweiler

Auf der Grundlage von § 4 der Gemeindeordnung für Baden-Württemberg (GemO) in der Fassung vom 24.07.2000 (GBl. S. 581, ber. 698), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 19.06 2018 (GBl. S. 221), § 10 des Baugesetzbuchs (BauGB) in der Fassung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634) und des § 74 Landesbauordnung für Baden-Württemberg (LBO) vom 05.03.2010 (GBl. S. 357, ber. 416), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 21.11. 2017 (GBl. S. 612, 613) hat der Gemeinderat der Stadt Hechingen in öffentlicher Sitzung am …… den Bebauungsplan „Mittelwies“, Hechingen-Bechtoldsweiler als Satzung beschlossen.

§ 1
Räumlicher Geltungsbereich

Der räumliche Geltungsbereich des Bebauungsplans und der örtlichen Bauvorschriften ergibt sich aus dem Lageplan des Büros Dr. Grossmann, Balingen, vom xx.xx.2019. Er ist Bestandteil dieser Satzung.

§ 2
Bestandteile des Bebauungsplans

Der Bebauungsplan besteht aus:

1. dem Lageplan zum Bebauungsplan M:500,gefertigt vom Büro Dr. Grossmann, Balingen, vom xx.xx.2019
2. den planungsrechtlichen Festsetzungen zum Bebauungsplan, gefertigt vom Büro Dr. Grossmann, Balingen, vom xx.xx.2019

§ 3
Beifügung zum Bebauungsplan und den örtlichen Bauvorschriften

Die Begründung zum Bebauungsplan und den örtlichen Bauvorschriften „Mittelwies“, Hechingen-Bechtoldsweiler, gefertigt vom Büro Dr. Grossmann, Balingen, vom xx.xx.2019 mit den Anlagen:

1. Umweltbericht, Büro Dr. Grossmann, Balingen vom xx.xx.2019
2. Spezielle artenschutzrechliche Prüfung (saP), Büro Dr. Grossmann, Balingen, vom xx.xx.2019

§ 4
Bestandteil der örtlichen Bauvorschriften

Die örtliche Bauvorschriften für den Geltungsbereich des Bebauungsplans „ Mittelwies“, Hechingen-Bechtoldsweiler, gefertigt vom Büro Dr. Grossmann, Balingen, vom xx.xx.2019

§ 5
Ordnungswidrigkeiten

Ordnungswidrig im Sinne des § 75 Abs. 3 LBO handelt, wer den aufgrund § 74 LBO getroffenen örtlichen Bauvorschriften zuwiderhandelt.

§ 6
Inkrafttreten

Der Bebauungsplan und die örtlichen Bauvorschriften „Mittelwies“, Hechingen-Bechtoldsweiler, treten mit der ortsüblichen Bekanntmachung nach § 10 Abs. 3 BauGB in Kraft.

Hechingen, den……..

Philipp Hahn
Bürgermeister