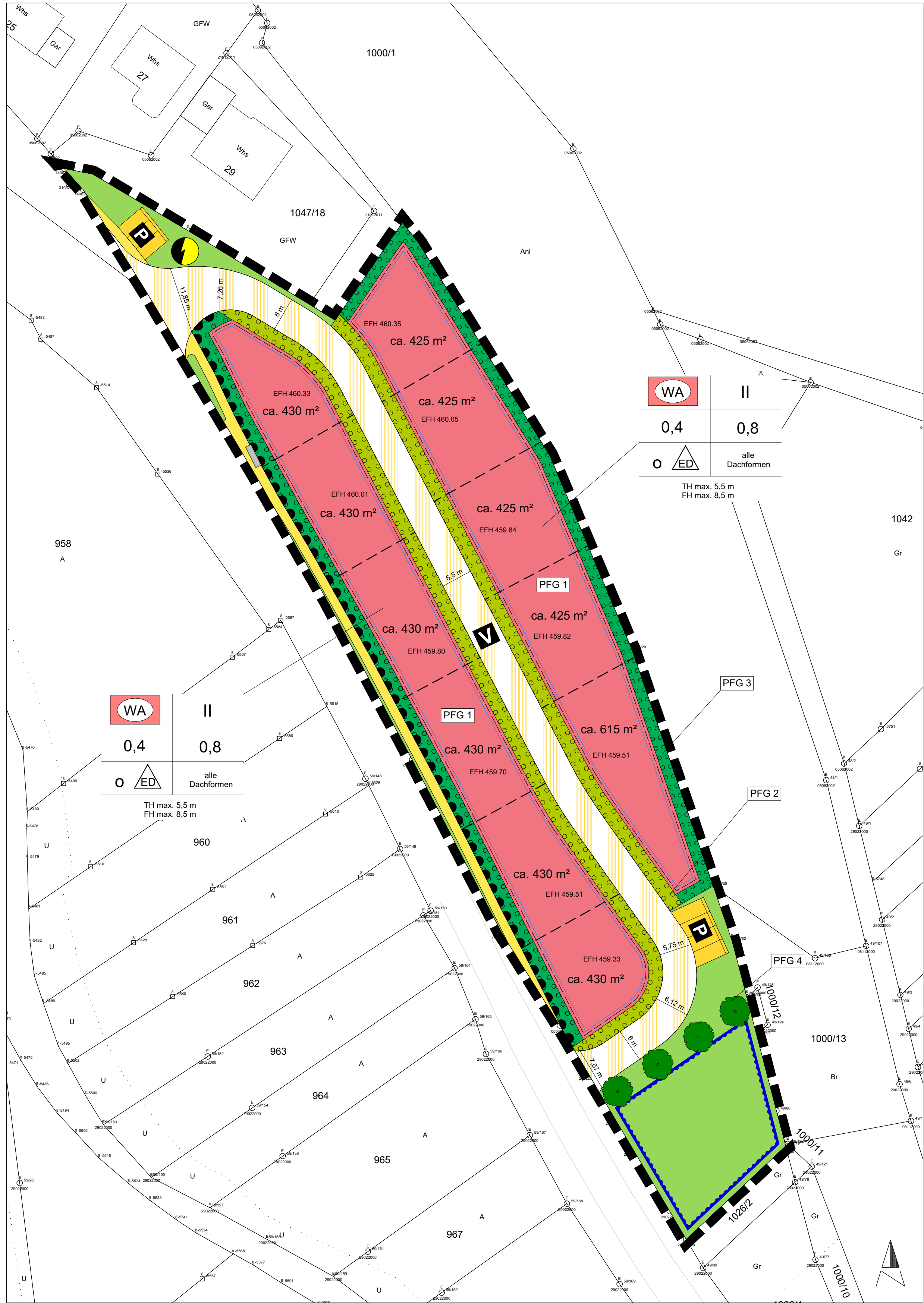




Stadt Hechingen | Bebauungsplan "Furth"

Art der baulichen Nutzung

(§ 5 Abs. 2 Nr.1, § 9 Abs.1 Nr.1 BauGB ; §§ 1-11 BauNVO)

 Allgemeines Wohngebiet
(§ 4 BauNVO)

Maß der baulichen Nutzung

(§ 5 Abs. 2 Nr.1, § 9 Abs.1 Nr.1 BauGB ; §§ 16 BauNVO)

0,4 Grundflächenzahl
0,8 Geschossflächenzahl
TH max. zulässige Traufhöhe
FH max. zulässige Firsthöhe
o offene Bauweise
△ ED nur Einzel- und Doppelhäuser

Füllschema der Nutzungsschablone

Art der baulichen Nutzung	Zahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl
Bauweise	Dachform
Max. Gebäudehöhen	

EFH mind. Erdgeschossfußbodenhöhe
Meter über N.N.

Bauweise, Baulinie, Baugrenze

(§ 9 Abs.1 Nr.2 BauGB ; §§ 22 - 23 BauNVO)

o offene Bauweise (§ 22 BauNVO)
Baugrenze
(§ 23 Abs. 3 BauNVO)

Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses

(§ 5 Abs. 2 Nr. 7 und Abs. 4, § 9 Abs.1 Nr. 16 und Abs. 6 BauGB)

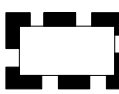
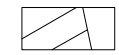
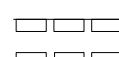
 Wasserflächen

Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen

(§ 5 Abs. 2 Nr. 4 und Abs. 4, § 9 Abs.1 Nr.12, 14 und Abs. 6 BauGB)

 Fläche der Station

Sonstige Planzeichen

 Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)
 Flurstücke (ALKIS)
 Gebäude im Bestand (ALKIS)
 Bäume im Bestand (Vermessungstechnische Aufnahme)
 Flurstücke geplant (unverbindlich)
 Leitungsrecht (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 und Abs. 6 BauGB)
 Standort Bushaltestelle

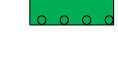
Grünflächen

(§ 5 Abs. 2 Nr. 5 u. Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 15 u. Abs. 6 BauGB)

 öffentliche Grünflächen
 private Grünflächen

Pflanzgebote und Pflanzbindungen

(§ 5 Abs. 2 Nr. 10 und Abs. 4, § 9 Abs.1 Nr. 25 und Abs. 6 BauGB)

 PFG 1: Allgemeines Pflanzgebot für Hausgärten
 PFG 2: Gestaltung des Kontaktbereiches zwischen Erschließungsstraße und Grundstücksfläche
 PFG 3: Randliche Eingrünung des Wohngebietes
 PFG 4: Anpflanzung von Einzelbäumen

Verkehrsflächen

(§ 9 Abs. 1 Nr.11 und Abs. 6 BauGB)

 Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung "Spielstraße"
 Gehweg
 Öffentliche Stellplätze
 Zu- und Abfahrtsverbot

Verfahrensvermerke

Aufstellungsbeschluss (§ 2 (1) BauGB) am 19.07.2018
Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses (§ 2 (1) BauGB) am 27.07.2018
Bekanntmachung der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit (§ 3 (1) BauGB) am 27.07.2018
Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit (§ 3 (1) BauGB) vom 06.08.2018 bis 07.09.2018
Frühzeitige Beteiligung der Behörden und Träger öffentlicher Belange (§ 4 (1) BauGB) vom 27.07.2018 bis 07.09.2018
Beschluss über Bedenken und Anregungen (§ 3 (2) BauGB) am 04.04.2019
Billigung des Bebauungsplansentwurfes und Beschluss über öffentliche Auslegung (§ 3 (2) BauGB) am 04.04.2019
Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung (§ 3 (2) BauGB) am 12.04.2019
Öffentliche Auslegung (§ 3 (2) BauGB) vom 23.04.2019 bis 23.05.2019
Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange (§ 4 (2) BauGB) vom 23.04.2019 bis 23.05.2019
Beschluss über Bedenken und Anregungen (§ 3 (2) BauGB) am 25.07.2019
Satzungsbeschluss (§ 10 (1) BauGB) am 25.07.2019

Stadt Hechingen, den
Philipp Hahn
Bürgermeister

Bekanntmachung und Inkrafttreten (§ 10 Abs. 3 BauGB) am

Ausfertigung: Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Planes sowie die schriftlichen Festsetzungen mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates der Stadt Meßstetten übereinstimmen.

Stadt Hechingen, den
Philipp Hahn
Bürgermeister

Stadt Hechingen	
DR. GROSSMANN • UMWELTPLANUNG	
72336 Balingen Wilhelm-Kraut-Straße 60 Tel: 07433 / 930363 Fax: 07433 / 930364 E-Mail: info@grossmann-umweltplanung.de	
Kreis: Zollernalbkreis	Gemarkung: Hechingen
Bebauungsplan "Furth"	
Lageplan	
Plan-Nr.: ALKIS	Maßstab: 1:500
Grundlage: ALKIS	Datum: 11. Juni 2019
Datum: 11. Juni 2019	gefertigt: Agapov
Datum: 11. Juni 2019	anerkannt:

Anlage Nr. 2
zu Drucksache Nr. 95/2019
öffentlich