

## **Sitzung des Bauausschusses vom 06.07.2022**

### **1. Bebauungsplan „Seewiesen II“, Hechingen-Sickingen**

- **Abwägung frühzeitige Behörden- und Öffentlichkeitsbeteiligung**
  - **Billigung Entwurf**
  - **Beschluss zur Durchführung der Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung gem. § 3 Abs. 2 BauGB und § 4 Abs. 2 BauGB**
- Vorlage: 060/2022**

1. Nach Abwägung der öffentlichen Belange und privaten Belange untereinander und gegeneinander werden gem. § 1 Abs. 7 BauGB die im Rahmen der frühzeitigen Beteiligung abgegebenen Stellungnahmen entsprechend der Vorlage der Verwaltung (Anlage 1) beschlossen.
2. Dem Entwurf des Bebauungsplans "Seewiesen II" in der Fassung vom 17.05.2022 wird zugestimmt.
3. Die Durchführung der Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung gem. der §§ 3 Abs. 2 und 4 Abs. 2 BauGB wird beschlossen.

einstimmig beschlossen

### **2. Vorhabenbezogener Bebauungsplan „Firststraße 14 "**

#### **Aufstellungsbeschluss und Beschluss der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit**

**Vorlage: 061/2022**

1. Für den in der Planzeichnung vom 06.07.2022 dargestellten Geltungsbereich werden nach § 2 Abs. 1 BauGB und § 13a BauGB der vorhabenbezogene Bebauungsplan „Firststraße 14 " und die dazugehörige Satzung zu den Örtlichen Bauvorschriften gemäß § 74 Abs. 7 LBO im beschleunigten Verfahren aufgestellt. Das Verfahren für den vorhabenbezogenen Bebauungsplan wird auf Antrag der Butler Service GmbH eingeleitet.
2. Zur Darlegung und Erörterung der allgemeinen Ziele und Zwecke der Planung wird gemäß § 3 Abs. 1 BauGB und § 74 Abs. 7 LBO i.V.m. § 3 Abs. 1 BauGB eine frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit auf Grundlage der vorliegenden Planung (siehe Anlagen) durchgeführt. Im Rahmen der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit wird jedermann die Gelegenheit gegeben, die Planung mit Vertretern der Verwaltung zu erörtern und sich zu der Planung zu äußern.
3. Gemäß § 4 Abs. 1 BauGB wird eine frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange durchgeführt. Im Rahmen dieser frühzeitigen Behördenbeteiligung werden diese von der vorliegenden Planung unterrichtet und zur Äußerung aufgefordert.

mehrheitlich beschlossen

**3. Bekanntgabe des Prüfungsberichts der Gemeindeprüfungsanstalt über die Prüfung der Bauausgaben der Stadt Hechingen einschließlich der Eigenbetriebe 2015-2019  
Vorlage: 062/2022**

Der Prüfungsbericht der Gemeindeprüfungsanstalt mit der Stellungnahme der Verwaltung wird zur Kenntnis genommen.

zur Kenntnis genommen

**4. Marktplatz 2  
Generalsanierung und Umbau  
- Zustimmung zur energetischen Konzeption  
Vorlage: 063/2022**

Die energetische Konzeption für die Generalsanierung bzw. den Umbau des Objektes Marktplatz 2, alte Hofapotheke, wird zustimmend zur Kenntnis genommen. Als Heizungstechnik soll eine Sole-Wasser-Wärmepumpe realisiert werden.

einstimmig beschlossen

**zusätzlich wurde über folgenden Empfehlungsbeschluss abgestimmt:**

Die Stadtverwaltung wird beauftragt, die Wärmeplanung zügig weiter voran zu treiben und dabei umgehend den Bereich Innenstadt mit Vorrang zu behandeln.

einstimmig beschlossen.

**5. Wohngebäude Ermelesstr. 9/2  
Neubau  
- Baubeschluss  
- Vergabe von Planungsleistungen  
Vorlage: 064/2022**

1. Auf Basis der Entwurfsplanung, Stand 02.06.2022, wird der Baubeschluss für den Neubau des Wohngebäudes Ermelesstr. 9/2, gefasst.
2. Das Ingenieurbüro Tragform Ingenieure GmbH, Stuttgart, wird auf Basis der HOAI mit den Planungsleistungen Tragwerksplanung beauftragt.
3. Das Ingenieurbüro Kienle Beratende Ingenieure GmbH, Ostrach, wird auf Basis der HOAI mit den Planungsleistungen Elektrotechnik beauftragt.
4. Das Planungsbüro AET Planung, Baltmannsweiler, wird auf Basis der HOAI mit den Planungsleistungen Heizung, Sanitär beauftragt.
5. Die erforderlichen Mittel für die Haushaltsjahre ab 2023 in Höhe von insgesamt 3.360.000 € werden entsprechend der dargestellten Verteilung auf die Haushaltsjahre in der mittelfristigen Finanzplanung eingeplant.

mehrheitlich beschlossen

## **6. Kindergarten Fürstin Eugenie und Fürstin-Eugenie-Straße, Hechingen Erweiterung**

- **Baubeschluss Verlängerung Straße**
  - **Vorstellung der Außenanlagen Kindergarten**
- Vorlage: 065/2022**

1. Auf Basis der Entwurfsplanung, Stand 27.05.2022, wird der Baubeschluss für die Verlängerung der Fürstin-Eugenie-Straße, Kernstadt Hechingen, gefasst.
2. Die erforderlichen Mittel (Kostenstelle 754100100137) in Höhe von 212.000 € zur Herstellung der Verlängerung der Fürstin-Eugenie-Straße werden im Haushaltsjahr 2023 berücksichtigt.
3. Die Planungen für die Außenanlagen der Erweiterung des Kindergarten Fürstin Eugenie werden zustimmend zur Kenntnis genommen.
4. Die zusätzlich benötigten Mittel (Kostenstelle 736500162120) in Höhe von 113.000 € zur Herstellung der Außenanlagen des Kindergarten Fürstin Eugenie werden im Haushaltsjahr 2023 berücksichtigt.
5. Das Ingenieurbüro Renner, Hechingen, wird auf Basis der HOAI mit den Leistungen Objektplanung Verkehrsanlagen beauftragt.

einstimmig beschlossen

Stadtrat Rulof stellt den Antrag einer Grundstückserweiterung der Grünwiesen.  
Dieser Antrag wurde mit 10 Nein-Stimmen, 2 Ja-Stimmen und 1 Enthaltung **abgelehnt**.

Stadträtin Dr. Heneka stellt den Antrag ein repräsentatives, schönes, taugliche Spielgerät auf der Grünwiese aufzustellen.  
Dieser Antrag wurde mit 7 Nein-Stimmen, 5 Ja-Stimmen und 1 Enthaltung **abgelehnt**.

## **7. Eitel-Fritz Str. und Stutenhofstraße, Hechingen Grunderneuerung**

- **Vergabe von Bauleistungen**
- Vorlage: 066/2022**

1. Die Straßenbauarbeiten werden an die Fa. Dehner & Dieringer GmbH & Co. KG, Rangendingen in Höhe von 870.024,19 € brutto vergeben.
2. Die zusätzlich erforderlichen Mittel für das Jahr 2023 in Höhe von insgesamt +76.000 € werden im Haushaltsjahr 2023 eingeplant.

einstimmig beschlossen

**8. Rathausvorplatz mit Umbau der Bushaltestelle, Stein**  
**Sanierungsmaßnahmen**  
**- Vergabe von Bauleistungen**  
**Vorlage: 067/2022**

1. Die Straßenbauarbeiten werden an die Fa. J. F. Storz Verkehrswegebau GmbH & Co. KG, Inzighofen in Höhe von 200.059,09 € brutto vergeben.
2. Die zusätzlich erforderlichen Mittel für das Jahr 2023 in Höhe von insgesamt + 52.000 € werden im Haushaltsjahr 2023 eingeplant.

mehrheitlich beschlossen

**9. Realschule Hechingen**  
**Sanierung Fassade und Anbau Lehrerzimmer**  
**- Vergabe von Bauleistungen**  
**Vorlage: 068/2022**

1. Die Leistungen Gerüstbau werden an die Quadrex Gerüstbau GmbH, 72119 Ammerbuch, mit einer Summe in Höhe von 99.713,23 € vergeben.
2. Die Leistungen Abbrucharbeiten werden an Reutlinger Abbruch GmbH, 72800 Eningen unter Achalm, mit einer Summe in Höhe von 179.744,15 € vergeben.
3. Die Leistungen Fassadenbau werden an A. Pfeiffer Zimmerei GmbH, 74343 Sachsenheim, mit einer Summe in Höhe von 442.732,56 € vergeben. **(GR)**
4. Die öffentliche Ausschreibung Pfosten-Riegel-Fassade wird nach § 17 VOB aufgehoben und erneut ausgeschrieben.
5. Die zusätzlich benötigten Mittel in Höhe von +200.000 € werden im Haushaltsjahr 2025 berücksichtigt. **(GR)**

einstimmig beschlossen

**10. Verschiedenes**  
Es erfolgten keine Abstimmungen

**11. Bekanntgaben**  
Es erfolgten keine Abstimmungen