

**Erweiterung Parkdeck Stadtmittte Hechingen****Stand: 13.06.2019****Vorentwurf Variante 1****Einbau Gegenverkehrsrampen**

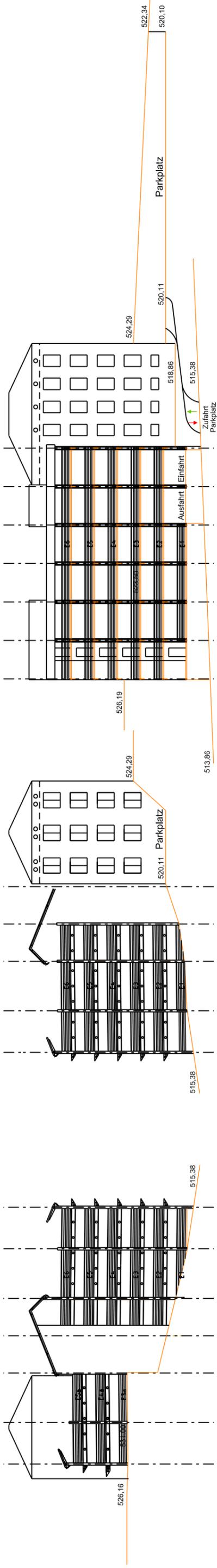
**Deckblatt zur Kostenschätzung nach DIN 276**

<b>Stellplatzanzahl:</b>	<b>Parkhaus</b>	138
	<b>Erweiterung</b>	0
	<b>Summe</b>	138

KG 100	Grundstückswert	- €
KG 200	Herrichten und Erschließen	- €
KG 300	Bauwerk - Baukonstruktionen	259.000,00 €
KG 400	Bauwerk - Technische Anlagen	22.000,00 €
KG 500	Außenanlagen	150.000,00 €
KG 600	Ausstattung und Kunstwerke	- €
<b>Summe Baukosten netto</b>		<b>431.000,00 €</b>
KG 700	Baunebenkosten (20 %)	86.200,00 €
<b>Gesamtkosten netto</b>		<b>517.200,00 €</b>





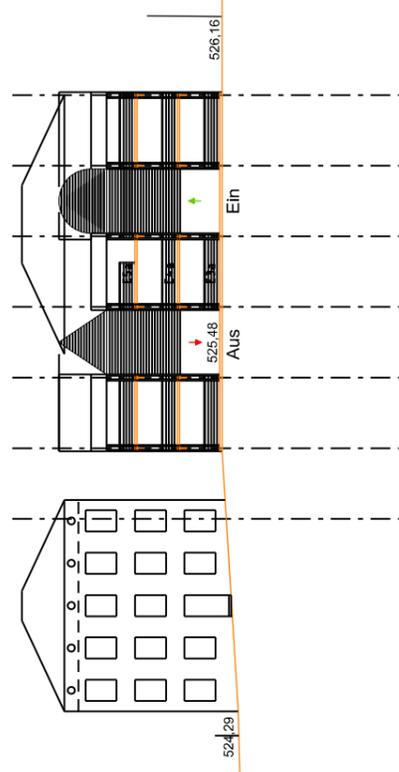


Ansicht von Nordost

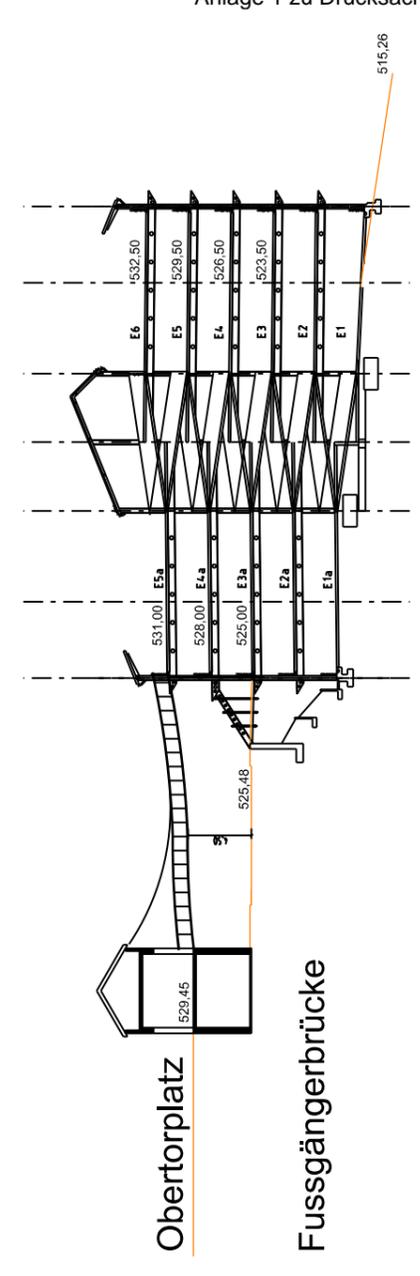
Ansicht von Südwest

Ansicht von Nordwest

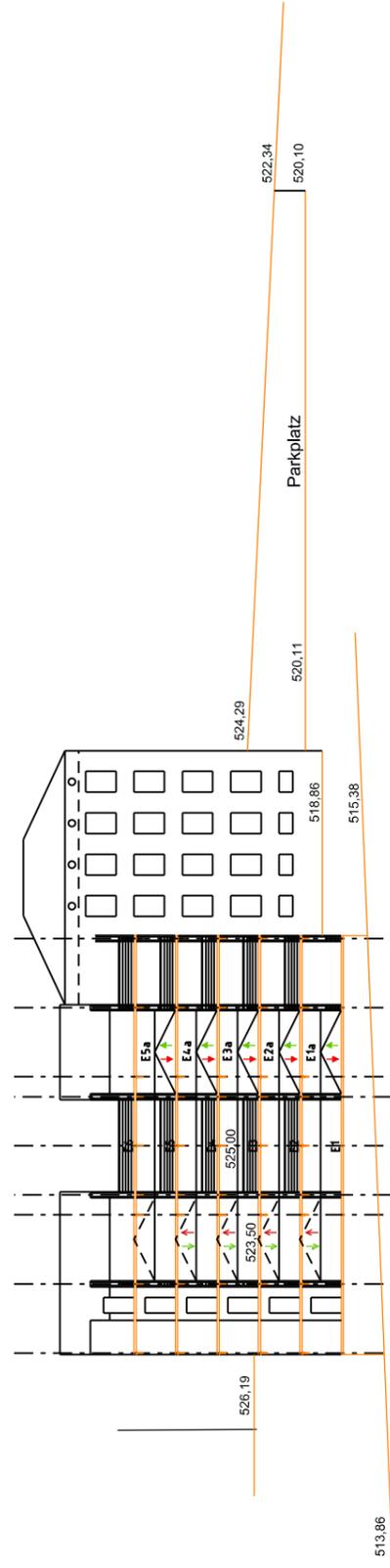
Ansicht von Südost



Ansicht von Südost



Querschnitt



Längsschnitt

VORUNTERSUCHUNG

05			
04			
03			
02			
01	13.06.2019	geh	Überarbeitung
00	09.05.2019	geh	entfällt
			Änderung / Ergänzung
			gezeichnet
			Datum
			Blatt
			Werkzeug
			ausgegeben am: 13.06.2019

**AUFTRAGGEBER**  
 Städtische Hochschulen  
 Fachbereich Wirtschaftswissenschaften  
 72379 Hechingen  
 Tel. 07471-9395-0  
 Fax 07471-9395-30  
 www.stadthochschule-hechingen.de

**AUFTRAGSNUMMER**  
 76145-Kaufstraße  
 Thulweg 1  
 Planung und Beratung für Parkhäuser  
 Interneta: http://www.amp-parkende.de  
 Telefon: +49 (0)721 1 895 74 - 0  
 Telefax: +49 (0)721 1 895 74 - 29

**FACHPLANER**  
 AMP Parking Europe GmbH  
 76145 Hechingen  
 Thulweg 1  
 Telefon: +49 (0)721 1 895 74 - 0  
 Telefax: +49 (0)721 1 895 74 - 29

**PROJEKT**  
 Umbau Parkhaus  
 Stadtmittelpark Hechingen

**GEZ.**  
 Gebrüder  
 06.05.2019

**GES.-ZEICHNER**  
 Gebrüder  
 2.07.19

**PLANGRÖSSE**  
 1:500

**PLANSCHALE**  
 Variante 1 Ansichten+Schnitte  
 Gegenverkehrsrampe

**DATEI-NR.**  
 3a

**Erweiterung Parkdeck Stadtmittte Hechingen****Stand: 13.06.2019****Vorentwurf Variante 2****Einbau Einbahnverkehrsrampen**

**Deckblatt zur Kostenschätzung nach DIN 276**

<b>Stellplatzanzahl:</b>	<b>Parkhaus</b>	128
	<b>Erweiterung</b>	0
	<b>Summe</b>	128

KG 100	Grundstückswert	- €
KG 200	Herrichten und Erschließen	- €
KG 300	Bauwerk - Baukonstruktionen	511.000,00 €
KG 400	Bauwerk - Technische Anlagen	22.000,00 €
KG 500	Außenanlagen	150.000,00 €
KG 600	Ausstattung und Kunstwerke	- €
<b>Summe Baukosten netto</b>		<b>683.000,00 €</b>
KG 700	Baunebenkosten (20 %)	136.600,00 €
<b>Gesamtkosten netto</b>		<b>819.600,00 €</b>

VORUNTERSUCHUNG

138 Pkw  
 -5\*2=10 Pkw  
 128 Pkw

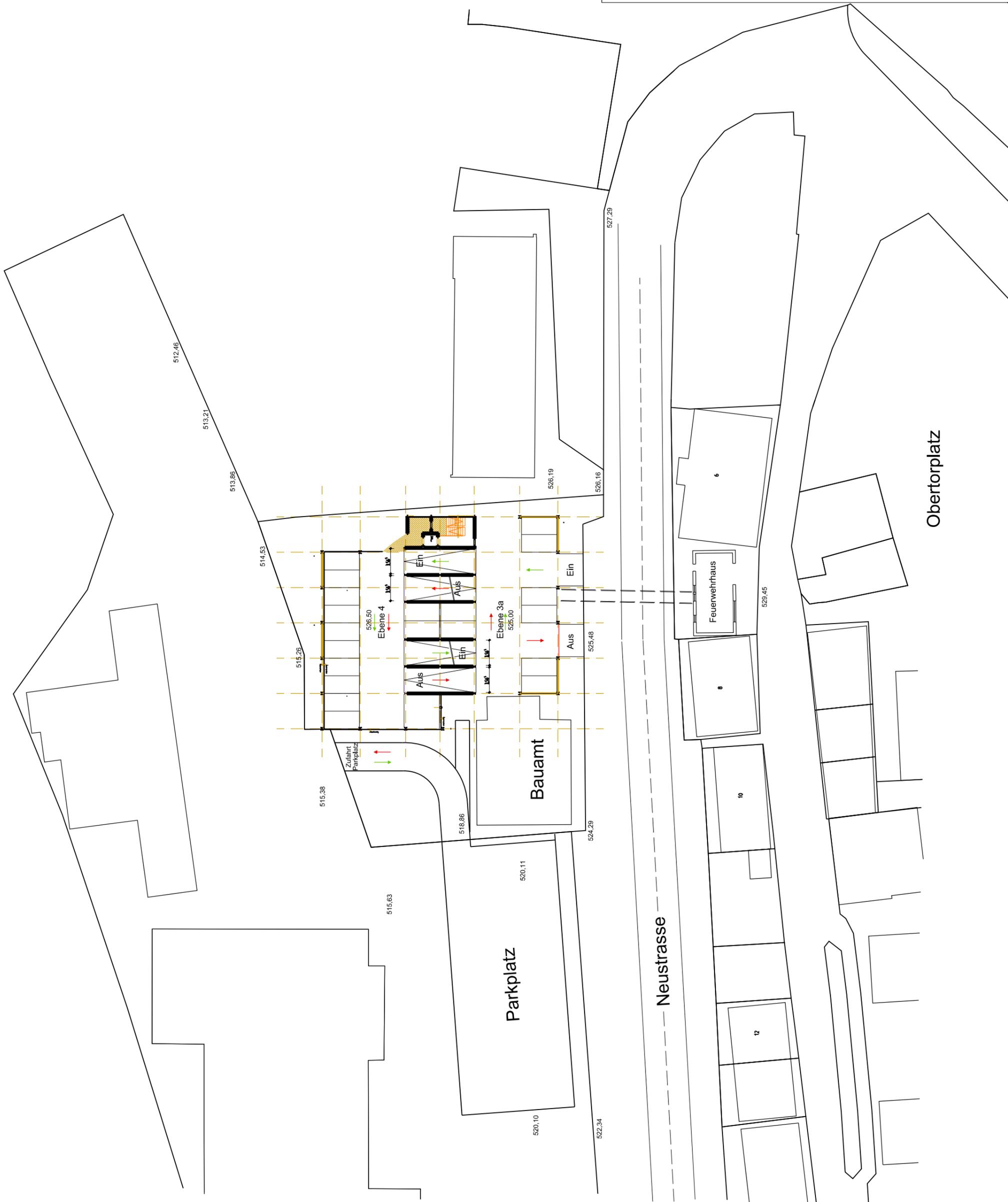
05					
04					
03					
02	01	13.06.2019	gsh	Überarbeitet	
01	00	09.05.2019	gsh	erstellt	
				Änderung / Ergänzung	
				gezeichnet	
				Datum	
				Blatt	
				Wahlr. 2/19	
				Projektdatei am:	13.08.2019

AUFTRAGGEBER  
 Stadtwerke Hechingen  
 Altes Röhrenberger Strasse 5  
 74171 Hechingen  
 Tel. 07471-93955-0  
 Fax 07471-93955-30  
 www.stadtwerke-hechingen.de

OBJEKTLEITER  
 AMP Parking Europe GmbH  
 Planung und Beratung für Parkbauten  
 Thulweg 1  
 76148 Keilsruhe  
 Telefon: +49 (0)721 / 985 74 - 0  
 Telefax: +49 (0)721 / 985 74 - 239  
 e-mail: info@amp-parking.de

FACHLEITER

PROJEKT	GEZ.	DATEM
Umbau Parkhaus Stadtmittte Hechingen	Gehäge	08.05.2019
PLANNHALT	GES.	AUFR. NR.
Variante 2 Ebene 3a/4 Ein-/Ausrampen	Beer	Z.111D
DATEHR.	MST.	PLANGRÖSZE
	1 : 500	A3
		4a



VORUNTERSUCHUNG

05			
04			
03	01.10.2019	geh	Überarbeitung
02	09.05.2019	geh	entfällt
01	09.05.2019	geh	Änderung / Ergänzung
Index	Datum	gezeichnet	
		Maßstab	Maßstab 2:0p
		Blatt	Blatt 1
		angegeben am:	13.08.2019

AUFTRAGGEBER  
 Stadtwerke Hechingen  
 Am Rosenburger Strasse 5  
 7430 Hechingen  
 Tel. 07471-93955-0  
 Fax 07471-93955-30  
 www.stadtwerke-hechingen.de

OBJEKTPLANER  
 AMP Parking Europe GmbH  
 Planung und Beratung für Parkbauten  
 76145 Karlsruhe  
 Thulweg 1  
 Telefon: +49 (0)721 / 9862 74 - 0  
 Telefax: +49 (0)721 / 985 74 - 2 39  
 Internet: <http://www.amp-parking.de>  
 e-mail: [info@amp-parking.de](mailto:info@amp-parking.de)

PROJEKT	Umbau Parkhaus Stadtmitt Hechingen	GEZ:	Georgje	DATEUM	08.05.2019
PLANNHALT	Variante 2 Ebene 4a/5 + 5a/6 Ein-/Ausrampen	GES:	Beier	AUFR. NR.:	2.010
DATEI NR.:		LIST:	1 : 500	PLANGRÖSZE:	A3
					5a





**Erweiterung Parkdeck Stadtmittte Hechingen****Stand: 13.06.2019****Vorentwurf Variante 3****Erweiterung Variante 1 eingassig hinter Bauamt**

**Deckblatt zur Kostenschätzung nach DIN 276**

<b>Stellplatzanzahl:</b>	<b>Parkhaus</b>	<b>138</b>
	<b>Erweiterung</b>	<b>60</b>
	<b>Summe</b>	<b>198</b>

KG 100	Grundstückswert	- €
KG 200	Herrichten und Erschließen	- €
KG 300	Bauwerk - Baukonstruktionen	729.000,00 €
KG 400	Bauwerk - Technische Anlagen	91.000,00 €
KG 500	Außenanlagen	150.000,00 €
KG 600	Ausstattung und Kunstwerke	- €
<b>Summe Baukosten netto</b>		<b>970.000,00 €</b>
KG 700	Baunebenkosten (20 %)	194.000,00 €
<b>Gesamtkosten netto</b>		<b>1.164.000,00 €</b>

VORUNTERSUCHUNG

138 Pkw  
 +12\*5=60 Pkw  
 198 Pkw

05									
06									
07									
08									
09	09.05.2019	gült.	Genehm.						
10	13.06.2019	gült.	Überarbeitet						
11									
12									
13									
14									
15									
16									
17									
18									
19									
20									
21									
22									
23									
24									
25									
26									
27									
28									
29									
30									
31									
32									
33									
34									
35									
36									
37									
38									
39									
40									
41									
42									
43									
44									
45									
46									
47									
48									
49									
50									
51									
52									
53									
54									
55									
56									
57									
58									
59									
60									
61									
62									
63									
64									
65									
66									
67									
68									
69									
70									
71									
72									
73									
74									
75									
76									
77									
78									
79									
80									
81									
82									
83									
84									
85									
86									
87									
88									
89									
90									
91									
92									
93									
94									
95									
96									
97									
98									
99									
100									

**AUFTRAGGEBER**  
 Stadtwerke Hechingen  
 Alte Rothenburger Strasse 5  
 7430 Hechingen  
 Tel. 07471-93955-0  
 Fax 07471-93955-30  
 www.stadtwerke-hechingen.de

**AUFTRAGSLEITER**  
 AMP Parking Europe GmbH  
 Planung und Beratung für Parkhäuser  
 Thulweg 1  
 76149 Karlsruhe  
 Telefon: +49 (0)721 / 985 74 - 0  
 Telefax: +49 (0)721 / 985 74 - 99  
 Internet: <http://www.amp-parking.de>  
 e-mail: [info@amp-parking.de](mailto:info@amp-parking.de)

**FACHPLANER**

**PROJEKT**  
 Umbau Parkhaus  
 Stadtmittelpark Hechingen

**GEZ.**  
 Gepl. Nr.: 08.03.2019

**GEZ.**  
 Gepl. Nr.: 2.1810

**MST.**  
 1 : 500

**PLANNUMMER**  
 Variante 3 Ebene 3a/4  
 Gegenverkehrsrampe  
 Erweiterung 1-gassig

**PLANGRÖSSE**  
 A3

**DATEI-NR.**  
 7a







**Erweiterung Parkdeck Stadtmittte Hechingen****Stand: 13.06.2019****Vorentwurf Variante 4.1****Abbruch Bauamt, Erweiterung Variante 1 Richtung Parkplatz**

**Deckblatt zur Kostenschätzung nach DIN 276**

<b>Stellplatzanzahl:</b>	<b>Parkhaus</b>	<b>138</b>
	<b>Erweiterung</b>	<b>135</b>
	<b>Summe</b>	<b>273</b>

KG 100	Grundstückswert	- €
KG 200	Herrichten und Erschließen	72.000,00 €
KG 300	Bauwerk - Baukonstruktionen	1.400.000,00 €
KG 400	Bauwerk - Technische Anlagen	128.000,00 €
KG 500	Außenanlagen	150.000,00 €
KG 600	Ausstattung und Kunstwerke	- €
<b>Summe Baukosten netto</b>		<b>1.750.000,00 €</b>
KG 700	Baunebenkosten (20 %)	350.000,00 €
<b>Gesamtkosten netto</b>		<b>2.100.000,00 €</b>

VORUNTERSUCHUNG

138 Pkw  
 +60+75=135 Pkw  
 273 Pkw

05					
06					
07					
08					
09					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					
27					
28					
29					
30					
31					
32					
33					
34					
35					
36					
37					
38					
39					
40					
41					
42					
43					
44					
45					
46					
47					
48					
49					
50					
51					
52					
53					
54					
55					
56					
57					
58					
59					
60					
61					
62					
63					
64					
65					
66					
67					
68					
69					
70					
71					
72					
73					
74					
75					
76					
77					
78					
79					
80					
81					
82					
83					
84					
85					
86					
87					
88					
89					
90					
91					
92					
93					
94					
95					
96					
97					
98					
99					
100					

**AUFTRAGGEBER**  
 Stadtwerk Hechingen  
 Alte Rothenburger Strasse 5  
 74711 Hechingen  
 Tel. 07471-15955-0  
 Fax 07471-15955-30  
 www.stadtwerk-hechingen.de

**OBJEKTPLANER**  
 AMP Parking Europe GmbH  
 Planung und Beratung für Parkhäuser  
 76149 Karlsruhe  
 Thulweg 1  
 Telefon: +49 (0)721 1 985 74-0  
 Internet: <http://www.amp-parken.de>  
 Telefax: +49 (0)721 1 985 74-2 99  
 e-mail: [info@amp-parken.de](mailto:info@amp-parken.de)

**FACHPLANER**

**PROJEKT**  
 Umbau Parkhaus  
 Stadtmitt Hechingen

**GEZ.**  
 Gepl. Nr.: 00.03.2019

**GEZ.**  
 Gepl. Nr.: 2.1910

**MST.**  
 1 : 500

**PLANNUMMER**  
 Variante 4 Ebene 3a/4  
 Gegenverkehrsrampe  
 Abbruch Bauamt + Erweiterung

**PLANGRÖSSE**  
 A3

**DATEI-NR.**  
 10a



VORUNTERSUCHUNG

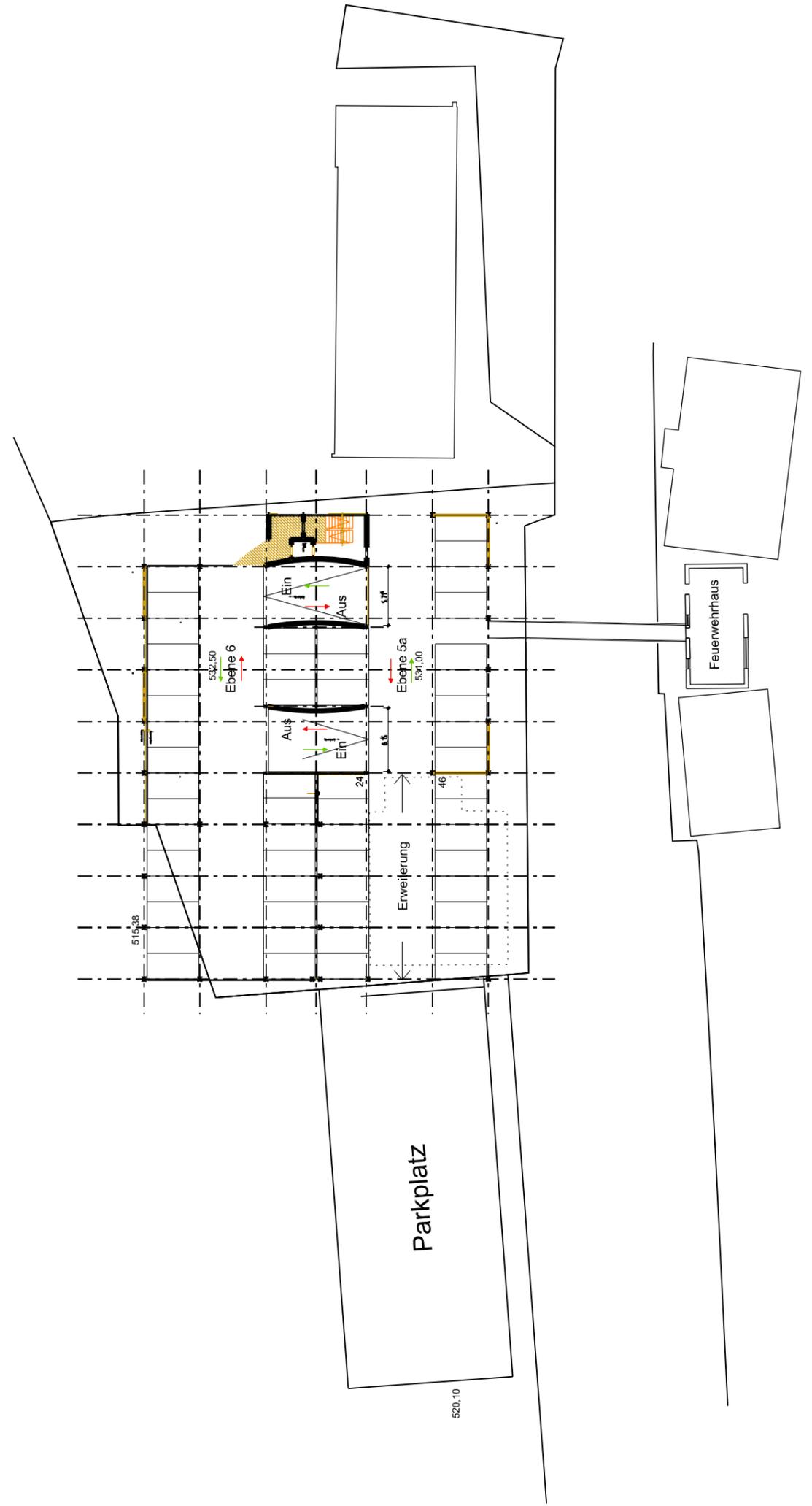
06			
04			
03			
02	01.10.2019	gültig	Überarbeitet
01	03.02.2019	gültig	entfällt
00	03.02.2019	gültig	Änderung „Ergänzung“
			Änderung „Ergänzung“
Index			
Datum			
Geschichte			
Blatt			
Wahl			
Mod			
ausgegeben am:	17.08.2019		

**AUFTRAGGEBER**  
 Stadtwerk Hechingen  
 Am Kriemhildberg, Strasse 5  
 72379 Hechingen  
 Tel. 07471-59355-0  
 Fax 07471-59355-30  
 www.stadtwerk-hechingen.de

**OBJEKTPLANER**  
 AMP Parking Europe GmbH  
 Thulweg 1  
 Telefon: +49 (0)721 / 982 74 - 0  
 Telefax: +49 (0)721 / 982 74 - 239  
 E-mail: info@amp-parking.de

**FACHPLANER**

<b>PROJEKT</b> Umbau Parkhaus Stadtmittte Hechingen	<b>GEZ:</b> Gehringer	<b>DATUM</b> 03.03.2019
<b>PLANHALT</b> Variante 4 Ebene 4a/5 + 5a/6 Gegenverkehrsrampe Abbruch Bauamt + Erweiterung	<b>GES.-</b> Beier	<b>AUFTR. NR.:</b> 2.1012
	<b>MAß:</b> 1:500	<b>PLANGRÖßE:</b> A3
<b>DATE:</b>		<b>11a</b>





# Varianteuntersuchung

## Erweiterung

# Parkhaus Stadtmitte Hechingen



---

## Variantenuntersuchung

Für das Parkhaus Stadtmitte in Hechingen soll untersucht werden, wie eine bessere Befahrbarkeit erreicht werden kann, ferner sind verschiedene Varianten der Erweiterung zu prüfen. Die Anordnung einer Fussgängerbrücke über die Neue Strasse zum Obertorplatz soll ebenfalls untersucht werden.

Die AMP Parking GmbH hat hierzu bei zwei Ortsterminen das Gelände um das Parkhaus eingehend besichtigt und die Ergebnisse in die beiliegende Planung eingearbeitet. Die Pläne Nr. 1 bis 18 zeigen die verschiedenen Möglichkeiten.

### Variante 1 - Pl.Nr.1a-3a

Bei dieser Variante werden die bestehenden Verbindungsrampen abgebrochen, zusätzlich die bestehende Mittelwand zwischen den Rampen und durch ca. 6,00m breite Gegenverkehrsrampen ersetzt.

Somit bleiben die vorhandenen 138 Stellplätze erhalten.

Von der obersten Ebene wird ein Fussgängersteg über die Neue Strasse in das bestehende Spitzenhaus geführt.

Die Baukosten belaufen sich auf 367.000,- € Umbaukosten sowie 150.000,- € für den Fussgängersteg, insgesamt auf 517.200,- € netto.

Kosten für den Umbau des Spitzenhauses sind nicht enthalten.

### Variante 2 - Pl.Nr.4a-6a

Bei dieser Variante werden die bestehenden Verbindungsrampen ebenfalls abgebrochen, auch die bestehende Mittelwand zwischen den Rampen sowie ein Teil der Zwischendecke. Danach werden gegenüber den alten ca. 3,00m breiten Ein-/Ausrampen um etwa 50cm breitere neue Rampen eingebaut.

Somit verringern sich die vorhandenen 138 Stellplätze um 10 Stück, verbleiben also 128 Stellplätze.

Von der obersten Ebene wird ebenfalls ein Fussgängersteg über die Neue Strasse in das bestehende Spitzenhaus geführt.

Die Baukosten belaufen sich auf 669.600,- € Umbaukosten sowie 150.000,- € für den Fussgängersteg, insgesamt auf 819.600,- € netto.

Kosten für den Umbau des Spitzenhauses sind ebenfalls nicht enthalten.

---

### **Variante 3 - Pl.Nr.7a-9a**

Diese Variante baut auf die Variante 1 mit den 6,00m breiten Gegenverkehrsrampen auf, könnte aber genauso gut auf die Variante 2 aufbauen.

Bei diesem Vorschlag werden die Parkebenen hinter den Bauamt um 3 Achsen erweitert, somit könne 60 zusätzliche Stellplätze geschaffen werden.

Die unterste Ebene wird nicht beparkt, da hier weiterhin die Anbindung an den hinteren Parkplatz positioniert ist.

Somit erhöht sich die Stellplatzzahl auf 198 Stück.

Allerdings ragt der Baukörper auf das Nachbargrundstück. Sollte dies nicht durchführbar sein, könnten lediglich 35 zusätzliche Plätze geschaffen werden.

Die Baukosten belaufen sich auf 646.800,- €, zusammen mit den Umbaukosten der Variante 1 von 367.000,- € sowie den 150.000,- € für den Fussgängersteg, entstehen insgesamt Kosten von 1.164.000,- € netto.

Baut man die Variante 3 auf der Variante 2 auf, erhöhen sich diese Kosten auf netto 1.466.400,- €.

### **Variante 4 - Pl.Nr.10a-12a**

Diese Variante baut ebenfalls auf die Variante 1 mit den 6,00m breiten Gegenverkehrsrampen auf, könnte aber genauso gut auf die Variante 2 aufbauen.

Bei diesem Vorschlag wird das Gebäude Bauamt abgebrochen und die Parkebenen werden um 3 Achsen erweitert, somit können 135 zusätzliche Stellplätze geschaffen werden.

Die unterste Ebene wird nicht beparkt, da hier weiterhin die Anbindung an den hinteren Parkplatz positioniert ist.

Somit erhöht sich die Stellplatzzahl auf 273 Stück.

Allerdings ragt der Baukörper auf das Nachbargrundstück. Sollte dies nicht durchführbar sein, könnten lediglich 248 zusätzliche Plätze geschaffen werden.

Die Baukosten belaufen sich auf 1.382.800,- €, zusammen mit den Umbaukosten der Variante 1 von 367.000,- € sowie den 150.000,- € für den Fussgängersteg und den geschätzten Abrisskosten für das Bauamt von 200.000,- €, entstehen insgesamt Kosten von 2.100.000,- € netto.

Baut man die Variante 4 auf der Variante 2 auf, erhöhen sich diese Kosten auf netto 2.402.400,- €.

---

**Variante 5 - Pl.Nr.13a-15a**

Diese Variante baut auf die Variante 3 mit der Erweiterung hinter dem Bauamt auf. Bei diesem Vorschlag werden auf dem bestehenden Parkplatz 2 zusätzliche Ebenen aufgeständert, durch das Gefälle der Neuen Strasse können diese Ebenen direkt angebunden werden.

Somit können insgesamt 116 zusätzliche Stellplätze geschaffen werden.

Die unterste Ebene wird nicht beparkt, da hier weiterhin die Anbindung an den hinteren Parkplatz positioniert ist.

Somit erhöht sich die Stellplatzzahl auf 254 Stück.

Die Baukosten belaufen sich auf 928.800,- € für die Erweiterung hinter dem Bauamt sowie der Aufstockung des bestehenden Parkplatzes um 2 Ebenen, zusammen mit den Umbaukosten der Variante 1 von 367.000,- € sowie den 150.000,- € für den Fussgängersteg, entstehen insgesamt Kosten von 1.446.000,- € netto.

Baut man die Variante 5 auf der Variante 2 auf, erhöhen sich diese Kosten auf netto 1.748.400,- €.

**Variante 6 - Pl.Nr.16a-18a**

Diese Variante baut ebenfalls auf die Variante 1 mit den 6,00m breiten Gegenverkehrsrampen auf, könnte aber genauso gut auf die Variante 2 aufbauen.

Bei diesem Vorschlag wird das Gebäude Bauamt abgebrochen und die Parkebenen werden um 3 Achsen erweitert, weiterhin werden die Parkebenen an der Neuen Strasse bis über den bestehenden Parkplatz erweitert.

Somit können 290 zusätzliche Stellplätze geschaffen werden.

Somit erhöht sich die Stellplatzzahl auf 428 Stück.

Die Baukosten belaufen sich auf 2.188.000,- €, zusammen mit den Umbaukosten der Variante 1 von 367.000,- € sowie den 150.000,- € für den Fussgängersteg und den geschätzten Abrisskosten für das Bauamt von 200.000,- €, entstehen insgesamt Kosten von 2.905.200,- € netto.

Baut man die Variante 6 auf der Variante 2 auf, erhöhen sich diese Kosten auf netto 3.207.600,- €.

Karlsruhe, den 17. Juni 2019

AMP Parking Europe GmbH

Planung und Beratung für Parkbauten

Werner Gehringer

**Anhang:** Zusammenfassung der Varianten

## Parkhaus Stadtmitte Hechingen

## Variantenvergleich

	Baukosten	Fuss gäng	Abbruch Bauamt	Baukosten V1	Baukosten gesamt	PKW	PKW	PKW Gesamt
				Baukosten V2				
Variante 1 Gegenverkehrsrampe	367.200,00 €	150.000,00 €			517.200,00 €	138		138
Variante 2 Ein-/Ausrampe	669.600,00 €	150.000,00 €			819.600,00 €	128		128
Variante 3 Erw. hinter Bauamt	646.800,00 €	150.000,00 €		367.200,00 €	1.164.000,00 €	60	138	198
				669.600,00 €	1.466.400,00 €		128	188
Variante 4 Erw.//Abbruch Bauamt	1.382.800,00 €	150.000,00 €	200.000,00 €	367.200,00 €	2.100.000,00 €	135	138	273
				669.600,00 €	2.402.400,00 €		128	263
Variante 5 Erw. über Parkplatz	928.800,00 €	150.000,00 €		367.200,00 €	1.446.000,00 €	116	138	254
				669.600,00 €	1.748.400,00 €		128	244
Variante 6 grosse Lösung	2.188.000,00 €	150.000,00 €	200.000,00 €	367.200,00 €	2.905.200,00 €	290	138	428
				669.600,00 €	3.207.600,00 €		128	418