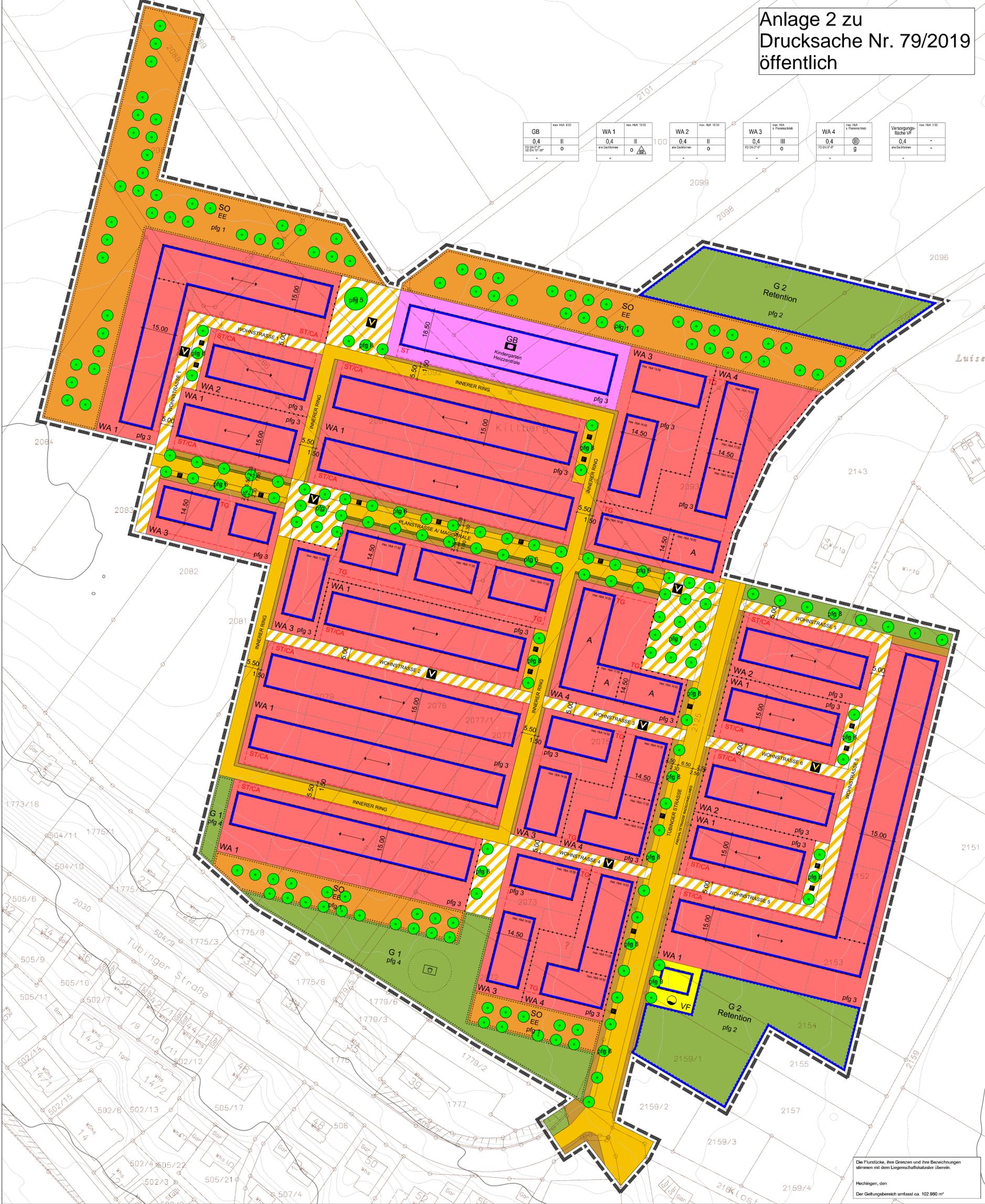


GB max. HkA 10,0 0,4 0	WA 1 max. HkA 10,0 0,4 0	WA 2 max. HkA 10,0 0,4 0	WA 3 max. HkA 10,0 0,4 0	WA 4 max. HkA 10,0 0,4 0	Versorgungsfläche VF max. HkA 10,0 0,4 0
---------------------------------	-----------------------------------	-----------------------------------	-----------------------------------	-----------------------------------	---



Die Flurstücke, ihre Grenzen und ihre Bezeichnungen stimmen mit dem Liegenschaftskataster überein.
Hechingen, den
Der Geltungsbereich umfasst ca. 102.960 m²

Legende

- Art der baulichen Nutzung**
§9 Abs.1 Nr.1 BauGB, §§1 bis 11 BauNVO
§4 BauNVO: Allgemeine Wohngebiete (WA)
§11 BauNVO: Sonstige Sondergebiete "Erneuerbare Energie" (SE)
- Maß der baulichen Nutzung**
§9 Abs.1 Nr.1 BauGB, §§ 16-21 BauNVO
Flächenschema der Nutzungsschablonen
- Bauweise, Bautilien, Baugrenzen**
§9 (1) Nr.2 BauGB, §§22 und 23 BauNVO
Baugrenze
nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
- Gemeinbedarfsflächen, -einrichtungen und -anlagen**
§9 Abs.1 Nr.5 und Abs.6 BauGB
Flächen für den Gemeinbedarf (GB)
Kindergarten mit Heizzentrale
- Verkehrflächen**
§9 Abs.1 Nr.11 und Abs.6 BauGB
Straßenverkehrsflächen/ Gehweg
Öffentliche Parkfläche
Verkehrflächen besonderer Zweckbestimmung
Verkehrsberuhigter Bereich
- Flächen für Versorgungsanlagen, Abfall-, Abwasserbeseitigung, Ablagerungen**
§9 Abs.1 Nr.12, 14 und Abs.6 BauGB
Wasser
Elektrizität
- Grünflächen**
§9 Abs.1 Nr.15 und Abs.6 BauGB
Grünflächen
Spielplatz
- Wasserflächen, Flächen für die Wasserwirtschaft, Hochwasserschutz**
§9 Abs.1 Nr.16 und Abs.6 BauGB
Flächen für Wasserwirtschaft, Hochwasserschutz und Regelung des Wasserflusses
- Maßnahmen und Flächen zum Schutz und Pflege von Natur und Landschaft**
§9 Abs.1 Nr.20, 25 und Abs.6 BauGB
Anpflanzung: Bäume
- Sonstige Planzeichen**
A: Ausschluss von Wohnen im Erdgeschoss
§1 Abs.4, §16 Abs.5 BauNVO: Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
§9 Abs.1 Nr.21 und Abs.6 BauGB: Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen
§9 Abs.1 Nr.4 und 22 BauGB: Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen
§9 Abs.7 BauGB: Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans
Kataster Bestand
Höhenlinien Bestand (1 Meter Abstand)
unveränderlicher Parzellierungsvorschlag

Verfahrensvermerke

Aufstellungsbeschluss gem. § 2 (1) BauGB
Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses und der frühzeitigen Unterrichtung
Frühzeitige Unterrichtung gem. § 3 (1) BauGB
Zeitraum der Frühzeitigen Behördenbeteiligung gem. § 4 (1) BauGB
Planinhaltsbeschluss und Beschluss der Beteiligung gem. § 3 (2) und § 4 (2) BauGB
Bekanntmachung der Beteiligung
Beteiligung gem. § 3 (2) BauGB parallel zur Beteiligung gem. § 4 (2) BauGB im Zeitraum von
Satzungsbeschluss gem. § 10 (1) BauGB
Gerechtfertigung der höheren Verwaltungsbehörde gem. § 10 (2) BauGB
Bekanntmachung und Inkrafttreten gem. § 10 (3) BauGB

Ausfertigungsvermerk

Der Verfahrensablauf des Bebauungsplans "Killberg IV" in Hechingen entspricht den gesetzlichen Bestimmungen. Die Planzeichnung und der Textteil mit den planungsrechtlichen Festsetzungen und der Satzung über die örtlichen Bauvorschriften sind als Original Bestandteil des Satzungsbeschlusses des Gemeinderates vom dd.mm.yyyy

Die vom Gemeinderat anerkannte Planzeichnung trägt das Datum vom: _____
Der vom Gemeinderat anerkannte Textteil mit den planungsrechtlichen Festsetzungen und der Satzung über die örtlichen Bauvorschriften trägt das Datum vom: _____
Die vom Gemeinderat anerkannte Begründung zu diesem Bebauungsplan trägt das Datum vom: _____

Anlagen zum Bebauungsplan sind:

Hechingen, den _____ Philipp Hahn, Bürgermeister

Der Satzungsbeschluss zu dem Bebauungsplan wurde am dd.mm.yyyy gemäß § 10 Abs. 3 Satz 2 BauGB ortsüblich bekannt gemacht.
Der Bebauungsplan ist damit in Kraft getreten.

Hechingen, den _____ Philipp Hahn, Bürgermeister



Bebauungsplan
mit Satzung über Örtliche Bauvorschriften
"Killberg IV"
Stadt Hechingen
- Vorentwurf -

 HECHINGEN DIE ZOLLERNSTADT VORABZUG	Stadt Hechingen Fachbereich Bau und Technik Technisches Rathaus Neustraße 4 72379 Hechingen
Planer/In: Hähni-Gemmelke Maßstab: 1:500	Fachbereichsleitung: H. Monani Plandatum: 22.05.2019

Diese Zeichnung ist urheberrechtlich geschützt!